



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest operat wodnoprawny dla inwestycji pod nazwą: Budowa mariny ze slipem do wodowania na plaży w Rogowie oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego pomostu. Inwestycja zostanie zrealizowana na działkach nr: 877, 885, 878, obręb Rogowo, gmina Rogowo. Operat stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dla planowanej inwestycji. Pomost będzie służył do celów rekreacyjnych dla mieszkańców gminy Rogowo i turystów. Przy pomoście będą cumować jednostki pływające, obszar przystani zaznaczono na planie sytuacyjnym (miejsca postojowe dla 9 jednostek pływających). W sąsiedztwie pomostu zaprojektowano slip do wodowania jednostek pływających oraz boisko do siatkówki plażowej.

2. Podmiot ubiegający się o wydanie pozwolenia

Podmiotem ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest:

Gmina Rogowo
Ul. Kościelna 8
88-420 Rogowo

3. Określenie celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód

Celem i zakresem zamierzonego korzystania z wód jest budowa mariny ze slipem do wodowania na plaży w Rogowie oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego pomostu. Wszystkie projektowane obiekty będą służyły rekreacji mieszkańców gminy i turystów.

Inwestycja obejmuje wykonanie następujących prac:

- budowa pomostu i przystani dla 9 jednostek pływających – marina,
- budowa slipu do wodowania jednostek pływających,
- budowa boiska do siatkówki plażowej,
- pogłębienie dna jeziora,
- wycinka trzciny i bagrowanie dna.

4. Stan prawny nieruchomości

L.p.	Właściciel	Adres właściciela lub zarządcy	Nr dz. ew.	Obręb/Gmina
1.	Wody Polskie	RZGW w Poznaniu, Ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań	885	Rogowo/Rogowo
2.	Gmina Rogowo	Ul. Kościelna 8 88-420 Rogowo	877	Rogowo/Rogowo



3.	Gmina Rogowo	Ul. Kościelna 8 88-420 Rogowo	878	Rogowo/Rogowo
----	--------------	----------------------------------	-----	---------------

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycją potencjalnie znacząco oddziaływującą na środowisko jest budowa przystani śródlądowych dla nie mniej niż 10 statków oraz wykorzystująca linię brzegową na długości większej niż 20m. Planowana inwestycja polega na budowie przystani dla 9 jednostek pływających (statków) i zajmuje linię brzegową na długości 14,0m, więc decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.

6. Decyzja o warunkach zabudowy

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagane jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji wymagających pozwolenia na budowę. Planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak ze względu na publiczny charakter inwestycji nie wydaje się dla niej decyzji o warunkach zabudowy lecz decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagana jest decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Planowana inwestycja jest inwestycją publiczną. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie ustawy Prawo Wodne oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania inwestycji: działki nr ewid.: 877, 885 i 878, obręb Rogowo, gmina Rogowo.

Zasięg oddziaływania projektowanej rozbudowy pomostu wraz z przystanią dla 9 jednostek pływających: działka nr 885, obręb Rogowo, gmina Rogowo.

Zasięg oddziaływania slipu do wodowania jednostek pływających: działki nr 885 i 877, obręb Rogowo, gmina Rogowo.

Zasięg oddziaływania boiska do siatkówki plażowej: działki nr 885, 877 i 878, obręb Rogowo, gmina Rogowo.

Zasięg oddziaływania pogłębienia dna jeziora: działka nr 885, obręb Rogowo, gmina Rogowo.



Zasięg oddziaływania wycinki trzciny i bagrowania dna: działka nr 885, obręb Rogowo, gmina Rogowo.

9. Opis projektowanych prac, opis urządzenia wodnego

Inwestycja obejmuje wykonanie następujących prac:

- budowa pomostu i przystani dla 9 jednostek pływających – marina,
- budowa slipu do wodowania jednostek pływających,
- budowa boiska do siatkówki plażowej,
- pogłębienie dna jeziora,
- wycinka trzciny i bagrowanie dna.

Rozbudowa istniejącego pomostu rekreacyjnego – budowa pomostu i przystani dla 9 jednostek pływających

Istniejący pomost wykonany jest na palach stalowych. Konstrukcja nośna stalowa z kształowników dwuteowych. Konstrukcja pokładu z drewna kompozytowego. Projektuje się rozbudowę istniejącego pomostu o przystań dla 9 jednostek pływających (marina). Projektowana marina będzie się składała z pomostu pływającego na pływakach betonowych (trzy segmenty o długości 8,0m i szerokości 2,4m każdy) o łącznej długości 24,0m oraz trap łączący z istniejącym pomostem 4,0m. Łączna długość pomostu i trapu to 28,0m. Trap zejściowy o konstrukcji stalowej, prefabrykowany. Trap zostanie przymocowany do istniejącego pomostu przy pomocy łącznika przegubowego umożliwiającego jego opadanie i unoszenie zgodnie ze zmianą poziomu wód jeziora. Pokład pomostu i belki nośne z drewna C24 impregnowanego ciśnieniowo. Y-boomy cumownicze o konstrukcji stalowej na pływakach betonowych i pokładzie drewnianym. Pomost pływający i Y-boomy cumownicze kotwione będą do dna przy pomocy martwych kotwic betonowych i łańcuchów kotwiących zgodnie z zaleceniami producenta pomostu.

Geometria mariny:

- szerokość pomostu: 2,40m
- długość pomostu i trapu: 28,00m
- długość Y-boomów: 6,00m
- rzędna pokładu: 92,58m n.p.m.

Wymiary poszczególnych elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Budowa slipu do wodowania jednostek pływających

Projektowany slip o konstrukcji żelbetowej monolitycznej oraz konstrukcji ścian bocznych z grodzic stalowych wbijanych w dno jeziora. Ściany boczne zakończone oczepem żelbetowym. Końcowy odcinek slipu wykonany poniżej poziomu wody w części wypłaszczenia o nawierzchni z płyt drogowych betonowych prefabrykowanych. Obrzeże z gabionów wypełnionych kamieniem. Płyta najazdowa slipu żelbetowa monolityczna.

Geometria slipu:

- szerokość zjazdu do wody: 3,50m
- szerokość schodów zejściowych: 1,00m
- szerokość slipu w świetle konstrukcji: 4,50m
- całkowita szerokość slipu: 7,00m
- całkowita długość slipu: 38,45m
- rzędna początku slipu: 94,10m n.p.m.



-rzędna końca slipu: 90,32m n.p.m.

Wymiary poszczególnych elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Umocnienie dna:

- płyty drogowe prefabrykowane o gr. 15cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm o gr. 30cm
- geowłóknina 200g/m²,
- grunt rodzimy

Obrzeże umocnienia dna:

- obrzeże z gabionów o wymiarach 50x50x100cm wypełnionych kamieniami
- szerokość obrzeża 50cm

Geometria umocnienia dna:

- 4,50mx9,00m

Umocnienie brzegu - umocnienie brzegu przy slipie z faszyny:

- słupki sosnowe o średnicy 10cm w rozstawie co 50cm
- faszyna leśna o średnicy 10cm
- słupki sosnowe o średnicy 10cm w rozstawie co 50cm

Geometria umocnienie brzegu z faszyny:

- szerokość: 30cm
- długość od strony północnej: 4,0mb
- długość od strony południowej: 6,5mb
- rzędna umocnienia brzegu: 92,40m n.p.m.

Ściany oporowe slipu żelbetowe monolityczne:

- grubość: 40cm
- długość: 38,45m

Budowa boiska do siatkówki plażowej

Projektuje się wykonanie boiska do siatkówki plażowej o nawierzchni piaskowej. Od strony wschodniej boiska ze względu na zróżnicowanie poziomów terenu projektuje się wykonanie palisady typu polbruk oraz barierki ochronnych.

Geometria boiska:

- szerokość: 15,00m
- długość: 25,00m
- rzędna boiska: 93,30m n.p.m.

Wymiary poszczególnych elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Pogłębienie dna jeziora

Projektuje się pogłębienie dna jeziora w celu umożliwienia wodowania jednostek pływających korzystających z przewidzianego do realizacji slipu. Pogłębienie zostanie wykonane przy użyciu koparki z długim ramieniem typu „long reach” oraz barki z pogłębiarką.



Geometria:

- powierzchnia pogłębienia: 234,00m²
- miąższość pogłębienia: od 0,80 do 1,44m
- rzędna projektowana dna: 90,32m n.p.m.

Materiał z pogłębienia dna zostanie wydobyty, zmagazynowany na brzegu oraz wywieziony z terenu budowy przez wykonawcę w ramach realizacji inwestycji.

Wycinka trzcin i bagrowanie dna

Projektuje się bagrowanie dna i wycinkę trzcin. Do głębokości około 1,00m wycinkę należy wykonać ręcznie poprzez wrywanie i hakowanie. Na większej głębokości do poziomu około 2,00 m poniżej poziomu wód jeziora usunięcie trzciny należy wykonać z łodzi wyposażonej w kosiarkę mechaniczną. Wycinkę trzciny należy wykonać bezpośrednio przy dnie jeziora (około 10 cm od dna jeziora). Następnie należy wykonać bagrowanie dna przy użyciu koparki podsiębiernej stojącej na brzegu jeziora, oraz tam gdzie nie ma takiej możliwości z barki wyposażonej w ramię koparki.

Usunięta zostanie warstwa gruntu z korzeniami roślin o gr. około 30 cm. Planuje się wycinkę roślin, głównie trzcin wraz z bagrowaniem (wrywanie, hakowanie, wybieranie). Usunięcie roślinności w obszarze objętym opracowaniem jest niezbędne w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz umożliwienia wykonania planowanych robót. Zakres prac w stosunku do powierzchni jeziora jest niewspółmiernie mały i nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Podczas prowadzenia prac zostanie użyty jedynie w pełni technicznie sprzęt, co nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego. W związku z usunięciem roślin wraz z korzeniami zakłada się, że będzie to czynność jednorazowa.

Geometria:

- powierzchnia bagrowania i wycinki trzcin: 234,00m²

Sprzęt i materiały

Podczas realizacji inwestycji planuje się użycie następującego sprzętu:

- ręczne narzędzia elektryczne oraz spalinowe,
- narzędzia ręczne,
- barka nawodna z ramieniem koparki,
- koparka gąsienicowa z długim ramieniem,
- koparka gąsienicowa z głowicą do pogrążania grodzic stalowych,
- betonowóz,
- pompa do betonu.

Ochrona środowiska

Podczas realizacji inwestycji należy korzystać z jedynie ze sprzętu sprawnego w należyтым stanie technicznym oraz przy zachowaniu przepisów BHP. W przypadku awarii należy niezwłocznie zatrzymać prace, wezwać serwis i wznowić prace dopiero po naprawie i przetestowaniu urządzenia. W przypadku wycieku płynów eksploatacyjnych należy zaprzestać prac, zabezpieczyć teren wycieku, naprawić urządzenie zebrać powstałe zanieczyszczenie i zutylizować. Nie wolno dopuścić zanieczyszczenia terenu lub wód.



Realizacja inwestycji zgodnie z powyższymi zaleceniami zapewnia, że nie będzie ona miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz bytujące w nim organizmy.

10. Charakterystyka terenu objętego pozwoleniem wodnoprawnym

Obszar planowanej inwestycji obejmuje teren na działkach nr: 877, 885, 878, obręb Rogowo, gmina Rogowo.

Współrzędne geodezyjne w układzie 2000 miejsca planowanych prac:

Umocnienie brzegu z faszyny przy slipie (dz. nr 885, obręb Rogowo, gmina Rogowo):

1

x:5843495.21

y:6476057.72

2

x:5843492.23

y:6476055.41

3

x:5843492.23

y:6476055.81

4

x:5843494.81

y:6476057.72

5

x:5843482.97

y:6476057.06

6

x:5843479.99

y:6476062.69

7

x:5843480.39

y:6476062.69

8

x:5843482.97

y:6476058.12

Wykonanie slipu do wodowania jednostek pływających (dz. nr 885, obręb Rogowo, gmina Rogowo):

2

x:5843492.23

y:6476055.41

3

x:5843492.23

y:6476055.81

5

x:5843482.97

y:6476057.06

8

x:5843482.97

y:6476058.12



9

x:5843489.92

y:6476055.74

10

x:5843492.56

y:6476085.84

11

x:5843492.96

y:6476085.84

12

x:5843491.24

y:6476057.06

13

x:5843485.29

y:6476056.73

14

x:5843487.93

y:6476086.50

15

x:5843487.53

y:6476086.50

16

x:5843484.29

y:6476057.72

Pogłębienie dna, wycinka trzciny i bagrowanie dna (dz. nr 885, obręb Rogowo, gmina Rogowo):

1

x:5843495.21

y:6476057.72

6

x:5843479.99

y:6476062.69

17

x:5843496.53

y:6476057.72

18

x:5843493.89

y:6476040.86

19

x:5843479.33

y:6476042.18

Budowa pomostu i przystani dla 9 jednostek pływających – marina (dz. nr 885, obręb Rogowo, gmina Rogowo):

20

x:5843446.26

y:6476015.39

21

x:5843446.26

y:6476018.37



22
x:5843447.58
y:6476018.70
23
x:5843453.21
y:6476018.70
24
x:5843453.21
y:6476019.30
25
x:5843447.58
y:6476019.30
26
x:5843446.26
y:6476018.97
27
x:5843446.92
y:6476026.64
28
x:5843449.24
y:6476026.97
29
x:5843453.87
y:6476026.97
30
x:5843453.87
y:6476027.57
31
x:5843449.24
y:6476027.57
32
x:5843446.92
y:6476028.64
33
x:5843448.24
y:6476035.57
34
x:5843450.89
y:6476035.57
35
x:5843456.20
y:6476036.22
36
x:5843456.20
y:6476036.82
37
x:5843450.89
y:6476036.17
38
x:5843448.24
y:6476037.57
44
x:5843449.98



y:6476018.70

Budowa boiska do siatkówki plażowej (dz. nr 885, 877 i 878, obręb Rogowo, gmina Rogowo):

39

x:5843457.50

y:6476084.18

40

x:5843457.84

y:6476091.46

41

x:5843462.47

y:6476090.80

42

x:5843483.30

y:6476088.15

43

x:5843483.96

y:6476082.20

Planuje się wykonanie następujących prac:

- budowa pomostu i przystani dla 9 jednostek pływających – marina,
- budowa slipu do wodowania jednostek pływających,
- budowa boiska do siatkówki plażowej,
- pogłębienie dna jeziora,
- wycinka trzciny i bagrowanie dna.

Jakość wód podziemnych w rejonie inwestycji – GW600042

Wody podziemne w rejonie planowanej inwestycji określane są jako wody o dobrym stanie chemicznym i ilościowym. Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę jakości wód podziemnych w danym rejonie.



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**
– Marcin Zwierzykowski
Plac Wolności 21; 88-400 Żnin
tel. 52 552 46 30, 600 500 262 e-mail: biuro@dwg.com.pl



Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Planowana inwestycja znajduje się w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty, obręb Rogowo, gmina Rogowo.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry określa cele które należy osiągnąć oraz dopuszczane odstępstwa od danych celi:

a) Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych;

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

b) Cele środowiskowe dla wód podziemnych;

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,

- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,

- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,

- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

c) Odstępstwa;

-przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty,

Ustalenia wynikające z warunków korzystania wód regionu wodnego

Odniesienie do Jednolitych wód podziemnych:

Nr JCWPd: 42

Powierzchnia: 2633,3 km²

Region: Warta

Województwo: Wielkopolskie

Powiaty: Gnieźnieński

Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: VI.

Lokalizacja:



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**
– Marcin Zwierzykowski
Plac Wolności 21; 88-400 Żnin
tel. 52 552 46 30, 600 500 262 e-mail: biuro@dwg.com.pl



Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna): wykorzystanie zasobów około 29,9%, możliwość asenizacji wód zmineralizowanych z podłoża (występowanie soli).

Jednolite części wód powierzchniowych

Obszar inwestycji jest położony w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o oznaczeniu: RW6000181863339, Wełna do Lutomni. Status JCWP – naturalna część wód. Zlewnia monitorowana. Umiarkowany stan ekologiczny, ogólny stan wód zły. Główne źródło presji troficznych: źródła przemysłowe oraz bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. JCWP nieprzeznaczona do poboru wód na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWP przeznaczona do celów rekreacji, w tym kąpieliskowych. Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wełna w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego), dobry stan chemiczny.

Teren inwestycji położony jest na obszarze Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich, jako inwestycja publiczna może zostać na tym terenie zrealizowana.

Planowane prace nie wpłyną na jakość wód powierzchniowych, ich stan oraz realizację celów środowiskowych.



Planu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami dla których sporządzone są mapy zagrożenia powodziowego albo mapy ryzyka powodziowego. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.

Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym.

Przygotowanie planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych należy do zadań dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym zawiera:

1. Analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych.
2. Propozycję budowy, rozbudowy lub przebudowy urządzeń wodnych.
3. Propozycje niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji.
4. Katalog działań służących ograniczeniu skutków suszy.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na realizację działań związanych z przeciwdziałaniem skutkom suszy i może być na tym terenie zrealizowana.

11. Wpływ zamierzonego działania na wody powierzchniowe i podziemne

Funkcjonowanie i użytkowanie projektowanych obiektów nie spowoduje zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

12. Plan rozwoju śródlądowych dróg wodnych

Najważniejszym celem planu rozwoju dróg wodnych jest zrównoważenie systemu transportu na środowisko naturalne. Przez terytorium Polski przebiegają trzy śródlądowe szlaki żeglugowe:

- E-30 – łączący Morze Bałtyckie z Dunajem w Bratysławie, obejmując na terenie Polski rzekę Odrę, od Świnoujścia do granicy z Czechami,
- E-40 – łączący Morze Bałtyckie w Gdańsku z Dnieprem w rejonie Czarnobyla i dalej przez Kijów, Nową Kachówkę i Chersoń z Morzem Czarnym, obejmując na terenie Polski rzekę Wisłę od Gdańska do Warszawy, rzekę Narew oraz rzekę Bug do Brześcia,
- E-70 – łączący Holandię z Rosją i Litwą, a na terenie Polski obejmujący Odrę od ujścia kanału Odra – Hawela od ujścia Warty w Kostrzynie, drogę wodną Wisła – Odra oraz od Bydgoszczy dolną Wisłę i Szarpawę lub Wisłę Gdańską.

Zalecenia w stosunku do polskich dróg wodnych kwalifikują je jako:

- podstawowe wąskie gardła w odniesieniu do następujących odcinków:
 - Odra, na odcinku od Koźła do Widuchowej oraz Kanał Gliwicki,
 - rzeka Wisła, na odcinku od Warszawy do Płocka i od Włocławka do Gdańska,
 - rzeka Bug, na odcinku od Brześcia do Jeziora Zgierzyńskiego,
 - Kanał Żerański, od jeziora Zgierzyńskiego do Wisły,
 - droga wodna Wisła – Odra (tzn. Wartę, Noteć, Kanał Bydgoski i Brdę),
- brakujące połączenia - w odniesieniu do połączenia Odra – Dunaj – Łaba.



Docelowo drogi wodne E-30, E-40, E-70 powinny stać się elementami korytarzy transportowych sieci bazowej TEN-T (Bałtyk – Adriatyk i Morze Północne – Bałtyk).

Głównym celem rozwoju śródlądowych dróg wodnych istotnych z punktu widzenia transportowego jest ich budowa lub zmodernizowanie do parametrów co najmniej IV klasy żeglugowości oraz spełnienie wymogów infrastruktury transportu wodnego śródlądowego dla sieci TEN-T.

Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na plany rozwoju śródlądowych dróg wodnych.

13. Krajowy program ochrony wód morskich

Obszar planowanej inwestycji leży poza obszarem objętym programem ochrony wód morskich.

14. Planowany termin rozruchu, eksploatacja i postępowanie w czasie awarii

Planuje się rozpoczęcie użytkowania obiektów objętych opracowaniem w II kwartale 2025r.

Rozruch w przypadku projektowanych obiektów ogranicza się do rozpoczęcia użytkowania po zakończeniu rozbudowy.

Nie przewiduje się przerw w użytkowaniu obiektów, obiekty dostosowany do całorocznego użytkowania przy zachowaniu niezbędnych czynności eksploatacyjnych. W okresie zimowym w przypadku zamarzania jeziora w celu zabezpieczenia pomostu przed parciem lodu, należy obrąbywać lód wokół pomostu a wolną przestrzeń wypełniać słomą lub faszyną i zasypywać śniegiem.

W przypadku budowy pomostu i slipu ewentualne awarie dotyczą ich zniszczenia, pozbawienia nośności lub przekroczenia stanu granicznego użytkowania.

Zniszczenie uniemożliwia jego normalne funkcjonowanie, w związku z czym po stwierdzeniu takiego faktu należy podjąć działania zmierzające do przywrócenia normalnego funkcjonowania, naprawy lub usunięcia konstrukcji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. W przypadku awarii należy niezwłocznie zaprzestać użytkowania obiektu do czasu jego naprawy. Teren wyłączony z użytkowania należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Celem prawidłowej eksploatacji należy dokonywać przeglądów okresowych obiektów budowlanych.

Ewentualne awarie mogą być związane ze sprzętem wykorzystywanym do planowanych prac, np. koparka, zagęszczarka, pompa do betonu, wibromłot, betonowóz. W przypadku awarii należy niezwłocznie zatrzymać prace, wezwać serwis i wznowić prace dopiero po naprawie i przetestowaniu urządzenia. W przypadku wycieku płynów eksploatacyjnych należy zaprzestać prac, zabezpieczyć teren wycieku, naprawić urządzenie zebrać powstałe zanieczyszczenie i zutylizować. Nie wolno dopuścić zanieczyszczenia terenu lub wód.

Wszelkie prace należy prowadzić z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.



15. Obszary podlegające ochronie

Teren objęty opracowaniem leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich. Jako inwestycja celu publicznego może zostać na tym terenie zrealizowana.

16. Termin ważności pozwolenia wodnoprawnego

Wnioskuje się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa mariny ze slipem do wodowania na plaży w Rogowie oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego pomostu” na działkach nr 877, 885 i 878, obręb Rogowo, gmina Rogowo. Termin ważności pozwolenia wodnoprawnego – 10 lat.

17. Streszczenie wniosku w języku niespecjalistycznym

Wnioskuje się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego dla inwestycji pod nazwą: Budowa mariny ze slipem do wodowania na plaży w Rogowie oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego pomostu. Inwestycja zostanie zrealizowana na działkach nr: 877, 885, 878, obręb Rogowo, gmina Rogowo. Operat stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dla planowanej inwestycji. Pomost będzie służył do celów rekreacyjnych dla mieszkańców gminy Rogowo i turystów. Przy pomoście będą cumować jednostki pływające, obszar przystani zaznaczono na planie sytuacyjnym (miejsca postojowe dla 9 jednostek pływających). W sąsiedztwie pomostu zaprojektowano slip do wodowania jednostek pływających oraz boisko do siatkówki plażowej.

18. Obowiązki inwestora w stosunku do osób trzecich

Obowiązki inwestora w świetle obowiązujących przepisów jest:

- wystąpić do właściwego organu o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
- wypełnienie warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
- ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,
- ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wód powierzchniowych,
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- inwestor ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich ze ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji,
- niedopuszczenie do uszkodzenia urządzeń pomiarowych,
- niedopuszczenie do uszkodzenia znaków wodnych,
- niedopuszczenie do pogorszenia warunków migracji organizmów wodnych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

19. Wnioski końcowe

- 1) Inwestor wnioskuje o wydanie pozwolenia wodno-prawnego dla inwestycji pod nazwą: Budowa mariny ze slipem do wodowania na plaży w Rogowie oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego pomostu. Inwestycja zostanie zrealizowana na działkach nr: 877, 885, 878, obręb Rogowo, gmina Rogowo.
- 2) Pomost będzie służył do celów rekreacyjnych dla mieszkańców gminy Rogowo i turystów.
- 3) Przy pomoście będą cumować jednostki pływające, obszar przystani zaznaczono na planie sytuacyjnym (miejsca postojowe dla 9 jednostek pływających).



- 4) W sąsiedztwie pomostu zaprojektowano slip do wodowania jednostek pływających oraz boisko do siatkówki plażowej.
- 5) Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje ujemnego wpływu na otoczenie, wody podziemne i powierzchniowe.

20. Podstawa opracowania

1. Informacje uzyskane od Inwestora.
2. Projekt planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Warty.
3. Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r., Dz. U. z 2023r., poz. 1478.
4. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r., Dz. U. z 2024r., poz. 54.
5. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., Dz. U. z 2024r., poz. 725.

21. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych zawiera wykaz aglomeracji oraz planowanych inwestycji w zakresie ich wyposażenia w systemy kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalnie ścieków w latach 2016 – 2021.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z założeniami Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.